

ДОГОВОР №

на оказание услуг по аренде спортивного зала и раздевалок

г. Сыктывкар

« 01 » 10 2022 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» (далее - МАОУ «СОШ № 7»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Сбоевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 10.09.2008 11 АА№ 570472 с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Центр развития культуры молодежной политики и спорта «Форвард»» (далее - АНО «Центр развития культуры молодежной политики и спорта «Форвард»») именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице президента Пронина Павла Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется в установленный Договором срок **оказать услугу по аренде спортивного зала и раздевалок**, а именно спортивный зал, кабинет № 22 (172,3 м²), раздевалка для девочек, кабинет № 16 (11 м²), раздевалка для мальчиков, кабинет № 15 (12,2 м²), (далее – Услуга).

1.2. Арендатор обязуется принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Максимальное значение цена настоящего Договора составляет 151830,00 (Двести тридцать три тысячи сто шестьдесят семь рублей, пятьдесят копеек), НДС – не облагается.

С 03.10.2022 по 31.10.2022 - 4 недели *6 час.*723,00= 17 352,00 руб.

С 01.11.2022 по 30.11.2022 – 5 недель *6 часа*723,00= 21 690,00 руб.

С 01.12.2022 по 31.12.2022 – 4 недели *6 час.*723,00= 17 352,00 руб.

С 01.01.2023 по 31.01.2023 – 4 недели *6 час.*723,00= 17 352,00 руб.

С 01.02.2023 по 28.02.2023 – 4 недели *6 час.*723,00= 17 352,00 руб.

С 01.03.2023 по 31.03.2023 – 5 недель *6 часа*723,00= 21 690,00 руб.

С 01.04.2023 по 30.04.2023 – 4 недели *6 час.*723,00= 17 352,00 руб.

С 01.05.2023 по 31.05.2023 – 5 недель *6 часа*723,00= 21 690,00 руб.

Сумма, подлежащая уплате Арендатором юридическому лицу или физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость электроэнергии, налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Арендодатель, должен выплатить в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Расчеты между Арендодателем и Арендатором производятся ежемесячно по факту оказания услуг в отчетном периоде (календарном месяце) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Арендатором акта сдачи-приемки оказанных услуг за соответствующий отчетный период или универсального передаточного документа (УПД) на основании представленного Арендодателем счета.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется по цене единицы услуг исходя из объема фактически оказанных услуг, но в размере, не превышающем максимального значения цены настоящего договора, указанного в приложении к договору.

2.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

В случае изменения расчетного счета Арендодателя, Арендодатель обязан в срок не позднее рабочего дня, следующего за изменениями, в письменной форме и с указанием новых реквизитов расчетного счета сообщить об этом Арендатору. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на первоначально указанный счет, несет Арендодатель.

3. Условия и срок оказания услуг

3.1. Срок оказания услуг: с 01.10.2022 по 31.05.2023, 6 часов (6 часов 00 минут) в неделю по согласованию с арендодателем.

Период проведения занятий (недельный):

Понедельник: с 18.15 до 20.15 (помещение № 22, № 15, 16 второго этажа) – 2,0 часа;

Среда: с 19.15 до 21.15 (помещение № 22, № 15, 16 второго этажа) – 2,0 часа;

Пятница : с 19.15 до 21.15 (помещение № 22, № 15, 16 второго этажа) – 2,0 часа;

3.2. Услуги оказываются в соответствии со спецификацией (Приложение к Договору).

3.3. Место оказания услуг: по месту фактического нахождения Арендодателя: г. Сыктывкар, ул. Кутузова, д. 11, спортивный зал, кабинет № 22 (172,3 м²), раздевалка для девочек, кабинет № 16 (11 м²), раздевалка для мальчиков, кабинет № 15 (12,2 м²), (далее – Услуга).

3.4. Арендуемые помещения предоставляются Арендатору для проведения физкультурно-оздоровительной деятельности с элементами футбола.

3.5. В случае аварий или неисправностей, происшедших не по вине Арендатора, немедленно принимать меры к их устранению. При авариях и неисправностях по вине Арендатора устранение производится за счет Арендатора силами Арендодателя.

3.6. Арендатор обязуется использовать переданные ему помещения по назначению, указанному в пункте 3.4 настоящего Договора, поддерживать их в исправном состоянии.

3.7. Арендатор обязуется соблюдать санитарные, технические и противопожарные правила, выполнять требования и предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

3.8. Арендатор обязуется беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Арендодателя с целью контроля за состоянием и эксплуатацией арендуемых помещений. В случае неисправностей тепло- и электросетей немедленно вызывать представителей Арендодателя, а также принимать незамедлительные меры для устранения неисправностей и сохранения товарно-материальных ценностей.

3.9. Арендатор обеспечивает сохранность арендуемых помещений, приборов и систем отопления, электрических сетей, вентиляционного, противопожарного оборудования и иного имущества в арендуемых помещениях от разрушений, повреждений и хищений. В случае возникновения ущерба при отсутствии вины Арендатора и Арендодателя ответственность за него несут виновные третьи лица либо, если таковые не установлены, понесенные при этом расходы возлагаются на каждую из сторон поровну.

4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. При сдаче оказанных услуг за отчетный период (календарный месяц) Арендодатель не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Арендатору надлежащим образом оформленные и подписанные со своей стороны документы: акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах или универсальный передаточный документ (УПД), счет в соответствии со спецификацией (Приложение к Договору).

Если Арендатор отказывается принимать от Арендодателя документы, которые он должен передать в соответствии с настоящим Договором, то Услуги будут считаться принятыми с даты подписания Арендодателем документов.

4.2. Приемка оказанных услуг осуществляется Арендатором не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня предоставленных Арендодателем документов, которые указаны в пункте 4.1 настоящего Договора.

5. Взаимодействие Сторон

5.1. Арендатор вправе:

5.1.1. Требовать от Арендодателя надлежащего исполнения обязательств, установленных Договором.

5.1.2. Отказаться от приемки и оплаты работ, не соответствующих условиям Договора.

5.1.5. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, причиненных по вине Арендодателя.

5.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и настоящим Договором.

5.1.7. Провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Предоставить Арендодателю всю необходимую для исполнения обязательств информацию.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги в установленном настоящим Договором порядке.

5.3. Арендодатель вправе:

5.3.1. Запрашивать и получать от Арендатора всю информацию, необходимую для полного и качественного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных настоящим Договором.

5.3.3. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

5.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и настоящим Договором.

5.3. Арендодатель обязан:

5.3.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услугу в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Своевременно предоставить Арендатору надлежащим образом оформленные документы.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену настоящего Договора.

6.6. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену настоящего договора.

6.9. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Договора одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

6.10. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.11. В случае расторжения настоящего Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7. Условия освобождения Сторон от ответственности

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных настоящим Договором обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

8. Рассмотрение и разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десять) календарных дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления

телекса, факса, иного электронного сообщения – с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Коми.

9.Срок действия Договора

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня подписания настоящего Договора по 30.05.2023. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафов, пени).

10. Прочие положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия настоящего Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

10.4. Изменение условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, если новый Арендодатель является правопреемником Арендодателя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по настоящему Договору правопреемнику Арендодателя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.6 Настоящий Договор будет считаться исполненным и прекратившим свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств по настоящему Договору и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

10.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.9. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Договора, и ставших им известными в ходе исполнения настоящего Договора.

11. Перечень приложений

11.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение: спецификация (Приложение к Договору)

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

МАОУ «СОШ № 7»

Юридический и почтовый адрес: 167011,
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.
Кутузова, д. 11

ОГРН 1031100402816 Регистрационный в
ПФР 007-001-031121

ИНН 1101484487

КПП 110101001

ОКПО 50400176

ОКВЭД 85.14

Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО
«СЫКТЫВКАР» (МАОУ «СОШ № 7» л/с №
30076250881, 31076250881)

Р/с: 03234643877010000700 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.
Сыктывкар

Единый счет :40102810245370000074

БИК: 018702501

тел. директора, бухгалтерии (факс): 24-34-77

Электронная почта директора:

sch_7_syk@edu.rkomi.ru

Электронная почта бухгалтерии:

shk7i3buh@mail.ru

**АНО «Центр развития культуры
молодежной политики и спорта
«Форвард»»**

Юридический и почтовый адрес: 165320,
Архангельская обл, Котласский р-н,
Шишицыно рп, Северная ул, дом 100

ИНН 2904031038

КПП: 290401001

ОГРН: 1202900002348

ОКПО: 44093008

ОКФС: 16

ОКОГУ: 4210014

ОКОПФ: 71400

ОКТМО: 11627180051

ОКАТО: 11227580

Банк: ПАО «Сбербанк»

Рас сч.: 40703810304000000850

Кор.сч.: 30101810100000000601

БИК: 041117601

Тел: 8 911 97 18 180

E-mail: dfkforward@yandex.ru

Директор:



С.В. Сбоева

Президент:

М.П.

П.Б. Пронин

Спецификация
на оказание услуг по аренде спортивного зала и раздевалок

№	Наименование услуг	Максимальное кол-во, час.	Стоимость за 1 час, руб.коп.	Максимальная стоимость услуг, руб. коп.
1	Оказание услуг по аренде спортивного зала, кабинет № 22 (172,3 м ²), раздевалка для девочек, кабинет № 16 (11 м ²), раздевалка для мальчиков, кабинет № 15 (12,2 м ²), (далее – Услуга).	210,00	723,00	151830,00
Итого:				151830,00
В том числе НДС 20%				Не облагается

Арендодатель:
МАОУ «СОШ № 7»

Арендатор:
АНО «Центр развития культуры
молодежной политики и спорта «Форвард»»

Директор

Президент

М.п.

М.п.



С.В. Сбоева

П.Б. Пронин

Сумма, подлежащая уплате Арендатором юридическому лицу или физическому лицу, зарегистрированному и как индивидуального предпринимателя, уменьшится на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость электроэнергии, налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Арендодатель должен выплатить в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Расчеты между Арендодателем и Арендатором производятся ежемесячно по факту оказания услуг в отчетном периоде (календарном месяце) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Арендатором акта сдачи-приемки оказанных услуг за соответствующий отчетный период или универсального передаточного документа (УПД) на основании представленного Арендодателем счета.